

設計住宅性能評価・長期優良住宅申請のための書類一覧

[データ形式] dxf ・ jww のいずれか + PDF

※1 図面に関してはCADデータとPDFデータの2種類を送付ください。

※2 図書名と明示事項の関係は必ずしも一致する必要はなく、他図書にて確認ができれば図書の省略も可能です。

■建築物情報

明示事項

| | |
|--------------|-----------------------------------|
| 1. 建築確認申請書表紙 | 1面～5面 申請書作成時に情報(建築主・設計者等)の整合を取るため |
| 2. 工事概要書 | |

■設計図書

| | |
|-------------|---|
| 1. 付近見取図 | 方位、道路及び目標となる地物、地名地番 |
| 2. 配置図 | 建物方位(真北からのふり角度)、縮尺、建築物の各部分の高さ |
| 3. 給排水設備図 | 敷地内給排水経路、給水メーター、汚水最終ます、浄化槽等の位置(配置図内表示可) |
| 4. 仕様書(仕上表) | 部材等の種別、下地・仕上げ材の種類・厚み、各室の天井高さ、その他下記確認事項の明示事項参照 |
| 5. 各階平面図 | 各室の用途・名称、通し柱・壁・筋かいの位置種類、床下・天井点検口位置、開口部の位置、開口部仕様(サッシ記号・寸法一覧表・ガラス種類・空気層厚) |
| 6. 各方位の立面図 | 小屋裏換気孔の種類、寸法及び位置 |
| 7. 断面図・矩計図 | 外壁・屋根材の種類・厚さ、断熱材の種類・厚さ、軒の高さ並びに軒及びひさしの出各階の床及び天井(天井のない場合は、屋根)の高さ、建築物の各部分の高さ床の高さ・構造、床下及び基礎の構造・高さ(床下有効高さ:330mm以上) |
| 8. 建具表 | 建具種類・寸法(枠外寸法orサッシ呼称)、ガラス・空気層の厚さ・ガスの有無・Low-Eの有無(平面図内表示可) |
| 9. 求積図 | 敷地、建築面積、延床面積、各階床面積、階段部分面積 |
| 10. 基礎伏図 | 基礎伏図の基本プラン、スラブ・補強筋の検討、補強筋・人通口・スラブ区画等の調整 |

■申請のための確認事項、準備資料

| | | |
|----|--------------|--|
| 劣化 | 1. 外壁の軸組 | 通気層の有無、構造材・土台の樹種、小径、合板耐力壁使用の有無 |
| | 2. 防腐防蟻措置 | 薬剤処理の有無、有:日本しろあり対策協会 または 日本木材保存協会の認定書 |
| | 3. 基礎の高さ | 地盤面より400mm以上 |
| | 4. 浴室・ユニットバス | JIS A4416認定品のわかる資料(メーカー・シリーズ名)、カタログ、試験成績書等 |
| | 5. 脱衣室 | 脱衣室の壁・床仕上げ (木仕上げやジョイントがある仕上げの場合は下地の種類) |
| | 6. 床下防湿措置 | 基礎断熱の有無、基礎パッキン・床下換気口の位置 |
| | 7. 小屋裏換気 | 小屋裏換気口の位置と仕様、軒裏・棟換気金物:カタログなど(有効換気量のわかるもの) |

| | | |
|----|----|-----------------------------|
| 構造 | 1. | 耐力壁:構造用合板以外の耐力壁を使う場合。カタログなど |
| | 2. | 指定金物、メーカーがあればその資料 |
| | 3. | 地盤調査報告書等(地盤改良計算書) |

| | | |
|------|----|-----------------------|
| 維持管理 | 1. | 床下配管経路 *人通口の設備配管利用は禁止 |
| | 2. | 配管点検口、掃除口の位置 |

| | | |
|----|----|---|
| 温熱 | 1. | 断熱工法(充填・外張り等)、基礎断熱・床断熱の別、断熱材の種類(○種1号まで)、厚さ、(メーカー・商品名) |
| | 2. | 開口部(サッシ記号・寸法一覧表・ガラス種類・空気層厚)、玄関ドア、メーカー名、シリーズ名 |
| | 3. | 防湿層の仕様、防風層の仕様(透湿防水シート等) |

| | | |
|------|---------------|---|
| 一次エネ | 1. 暖房設備、冷房設備 | メーカー名、機種名、カタログ、JIS認定書、自己適合宣言書等 |
| | 2. 換気設備 | 換気計算書、メーカー名、機種名、カタログ、換気種別(第一種、第二種、第三種、ダクト式・壁式)換気風量、消費電力量のわかる資料、ダクト式の場合DCモーター利用の有無 |
| | 3. 給湯設備(給湯機器) | メーカー名、機種名、カタログ、JIS認定書、自己適合宣言書等、追い炊きの有無 |
| | 4. 給湯設備(その他) | 給湯配管の仕様(設備図)、保温浴槽の有無(浴室メーカー名、型番)台所・浴室・洗面の水栓の仕様(メーカー名、機種名、カタログ、JIS認定書、自己適合宣言書等) |
| | 5. 太陽熱給湯 | 太陽熱利用給湯の有無、有の場合・面積、仕様、設置方位、設置傾斜角 |
| | 6. 照明設備 | 照明プラン(ある場合のみ)、照明の仕様:LED、発熱灯の有無、調光・人感センサーの有無 |
| | 7. 太陽光発電 | 屋根伏図、システム容量、パネル種類、パネル設置方法・設置傾斜角 |
| | 8. コージェネ | メーカー名、機種名、カタログ、JIS認定書、自己適合宣言書等 |

■その他(長期優良住宅申請の場合)

| | | |
|-----------|----------|-----|
| 1. 資金計画 | 建築に要する費用 | 万円 |
| 2. 工事着手予定 | 年 | 月 日 |
| 3. 工事完了予定 | 年 | 月 日 |

上記の書類をメールにて送信して下さい。送付先: info@office-ap.com

その他ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。



Office AP

担当 遠西(トオニシ)

TEL:026-400-1208